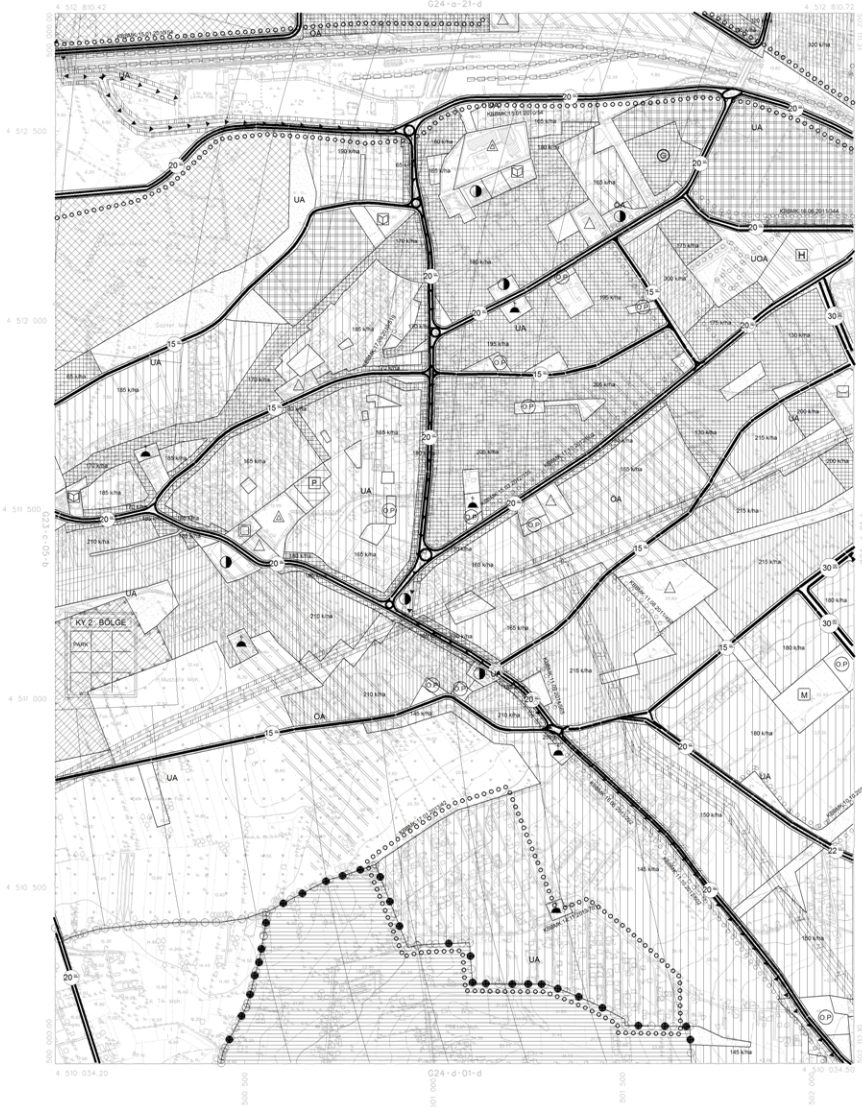


# KOCAELI G24-d-01-a

G24-g-21-d



ONAY

Koçaeli Büyükşehir Belediyesi  
Ticaret ve Fatih Alanları Şube Müdürlüğü  
Yatırımlar - Koçaeli İlçe Alı 1/5000  
Kentsel Yatırım - Harita No: 204  
Sırtı İmar Konusu: 7/10 Mülkiyet  
Çizim İçerik ve Ölçek

15.03.2008



1:5000

Harita: 2008, Tarih: Harita Fotoğrafından Çizimdir.  
Yapım: Firm: ANK-KENT Planlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

KONTROL  
Mehmet ÖZDEMİR  
Harita Mühendisi  
Mehmet YILMAZ, Mühür  
Mehmet PAZARCI, Mühür

Proje Mühürü: Harita İşleri Mühürü  
Proje Mühürü: Harita İşleri Mühürü

KOCAELİ - G24-d-01-a

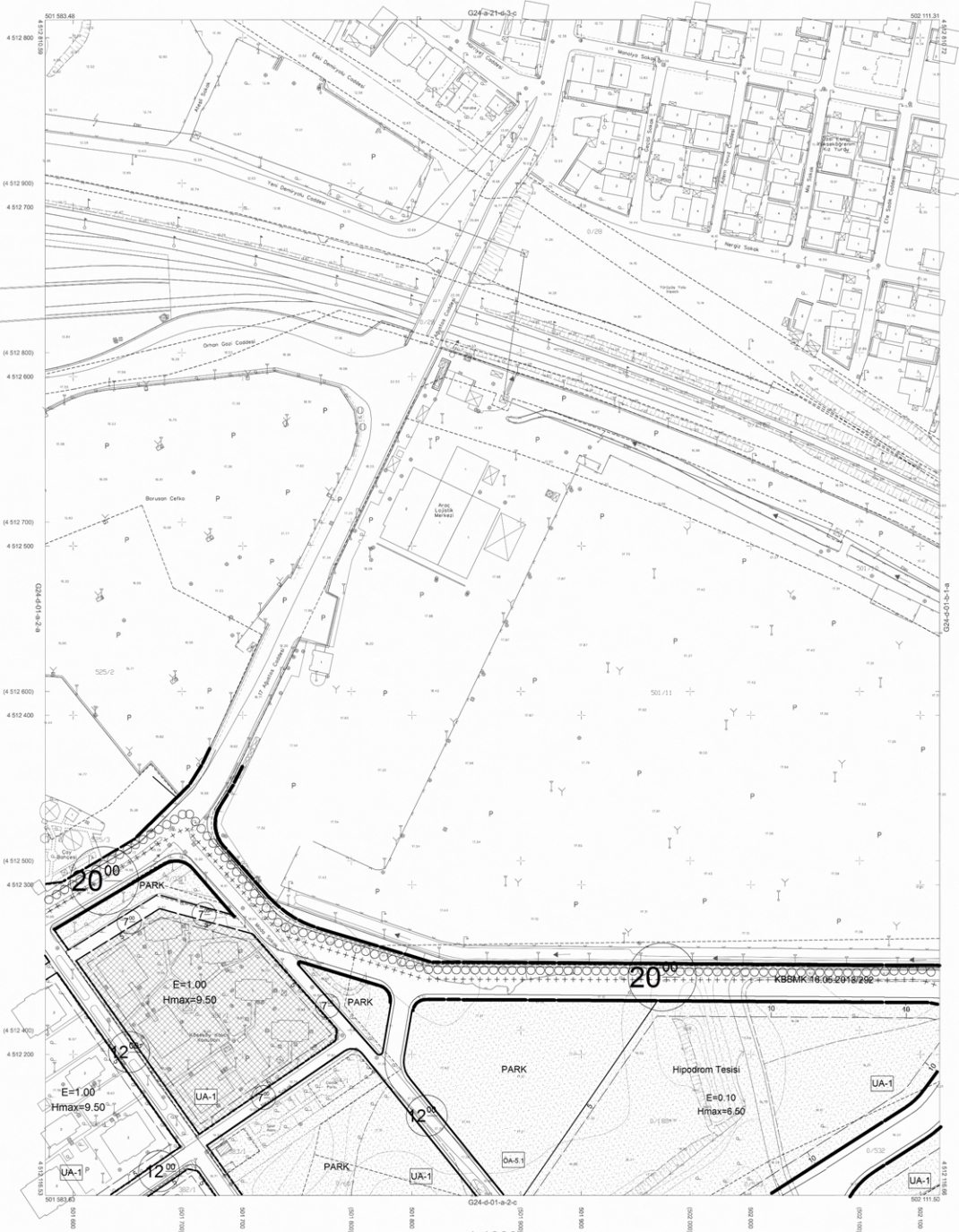




# KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-a-2-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından fotogrametrik yöntemle üretilen Kocaeli İline ölçek 1:1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 78. maddesine göre incelenmiş ve onanmıştır.

17 2011



Başkan Adına  
GÖRÜLEN MEMDUĞ  
İmre ve Şekirullah Çavuş Başkan

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-a-2-b  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDGA'ya bağlı 2006.0 spotunda, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.

Ayrıca 2010 tarihinde yapılan nokta hava fotoğraflarından yararlanılarak yapılan nokta çözümlerine göre gösterilmiştir.

Yükseklik Fikri : KUTLUŞEYH HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA MAH. A.Ş.  
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELMİ BAĞDAN

KORCAN ERGİN

OLEKAYDIN

HAKKAN ULAH

HALHAZIR HARİTA EŞİTİ

İSMAIL BEYRİER

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.

İSMAIL BEYRİER

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

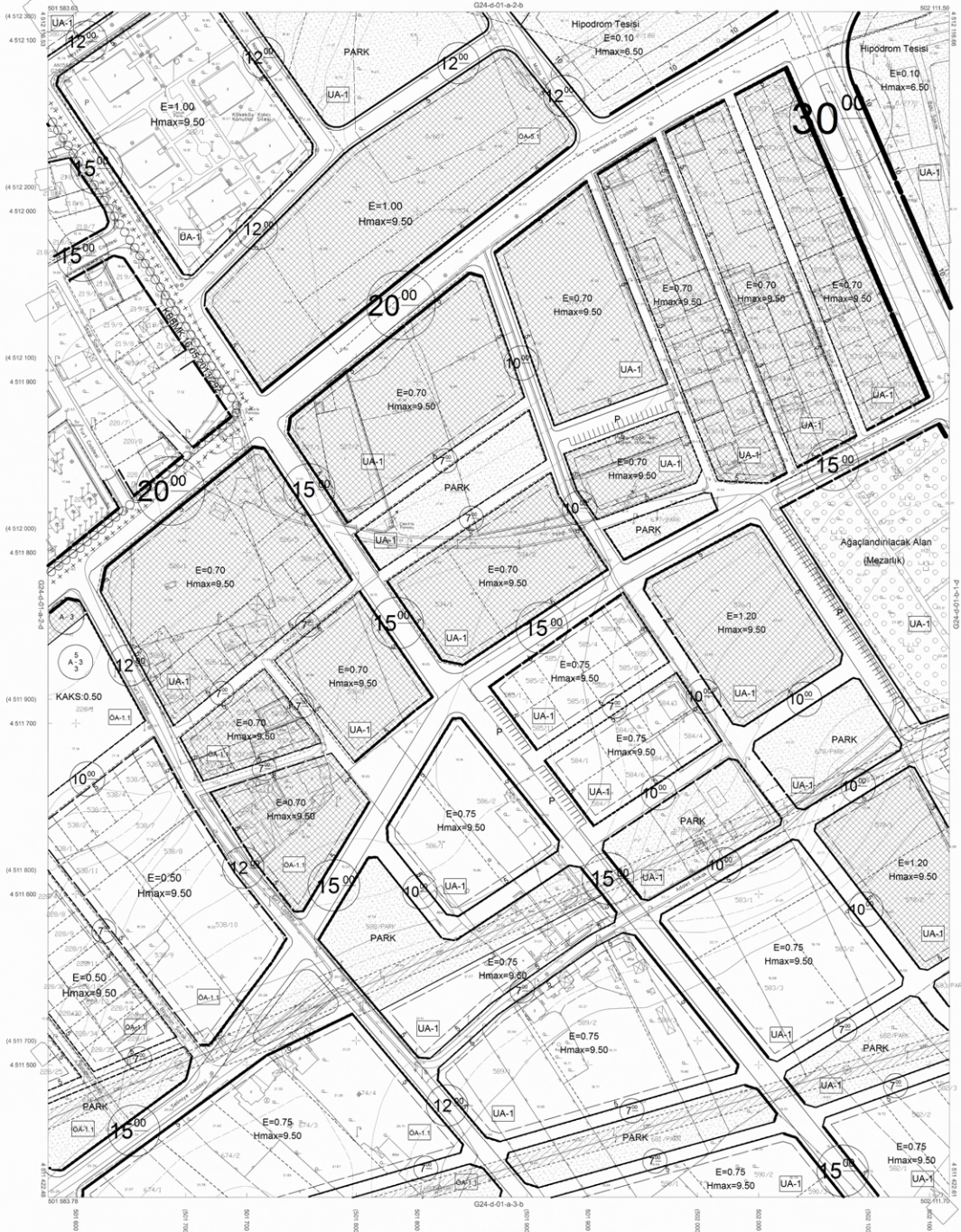
Harita Mühendisi



# KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-a-2-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Trafik ve İdari Hizmetler Dairesi Başkanlığı  
Yapı İnceleme Birimi  
17/08/2011  
1:1000  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Trafik ve İdari Hizmetler Dairesi Başkanlığı  
Yapı İnceleme Birimi  
17/08/2011  
1:1000



KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-a-2-c  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenimi en son güncellenmiş  
TUTAN'ya bağlı 2009-07 raporunda, GRSB0 vilâyeti ve  
Ticaret Bakanlığı (TM) bölümlenimi göstermektedir.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan inceleme ile ilgili bulunulan  
çevreler, 'Yapılar' seçeneğiyle gösterilmektedir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARBİTA A.Ş.  
CETINKAYA MARAŞ S.  
(İzmit Girişi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAZ ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

BELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN UŞAN

KONTROL

HALKHAZİR HARİTA GENELİ

İSMAİL SEYİDİ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.

İSMAİL ÖZGÜR

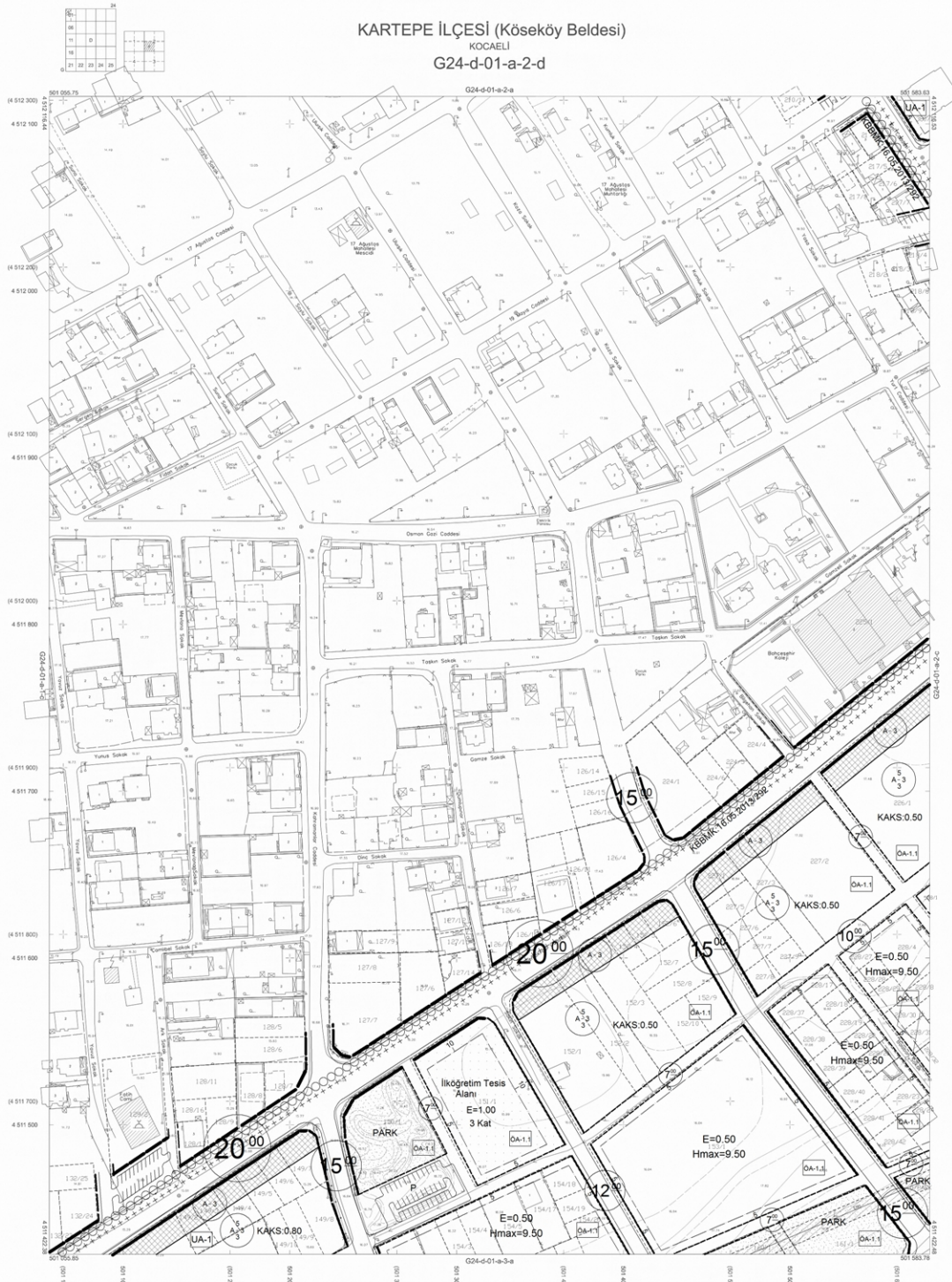
Harita Yüksek Mühendisi



# KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-a-2-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametri yöntemiyle  
yapılan Kocaeli İne altı 1:1000 ölçekli  
Kartel Haritası Harita 2194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine  
göre hazırlanmış ve onaydır.



17-Ş-2011  
Süleyman AKIN  
GÖRMEK MENÇÜÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-a-2-d  
KOCAELİ

Koordinatlar ve parça bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTANAK no:2009.0 no:2009.0 no:2009.0 no:2009.0 no:2009.0  
Transversal Meridyen (TM) istisnasızdır.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından  
üretimiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Yatırımcı Firma : KUTLUERAY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMARA A.Ş.  
(Orhan Gökçe)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

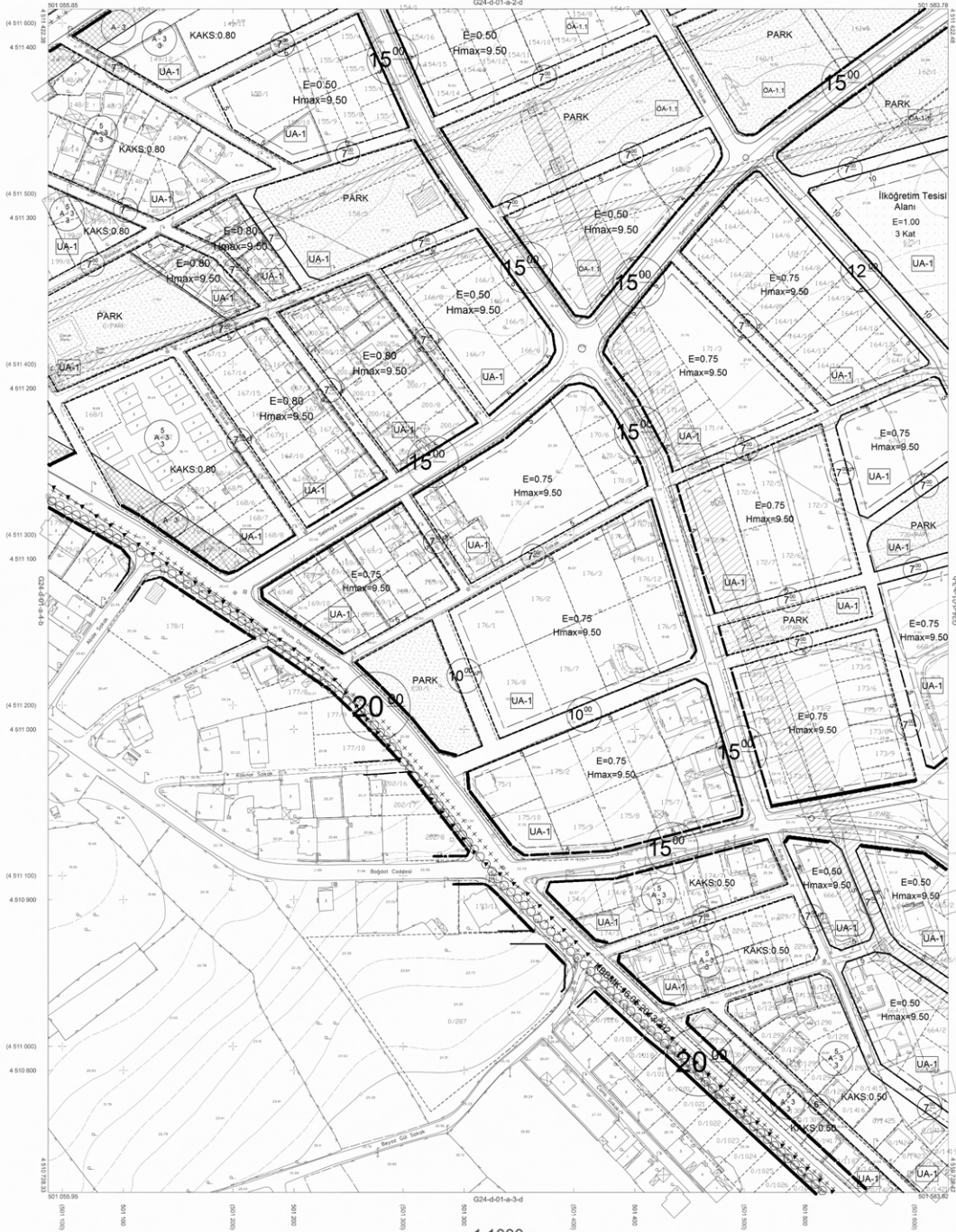
Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi KORDAN ERGİN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yöneticisi HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA 951  
İMARA BÖLGE  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SİNEM ÖZAY  
Harita Mühendisi



KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)  
KOCAELİ  
G24-d-01-a-3-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Yerelinden Fotoğraflama planının  
yapılarda Kocaeli İline ait 1/1000  
ölçekte sayısal Halihazır Harita 3194  
yağılı İmar Katmanını The maxline  
gibi inceledik ve onandı.



KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-a-3-a  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve parça bölünmesi en az grünlendirme  
TUTGAY'a bağı: 2005. epeğünde, GİRİŞİ elipsi ve  
Transversal Mercator (TM) izdığında çizilmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından  
çizilmiştir. Yaşar Toprak (çizim) tarafından çizilmiştir.  
Yükseklik: Firma: KUTLUYER HARİTA A.Ş.  
ÇİTTRAKAYA MAKA.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇİTTRAKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi KORDAN ERDİN  
Harita Mühendisi CİLEKAYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN ELMAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA SEFİ  
İSMAIL SEYRAN  
Harita Mühendisi

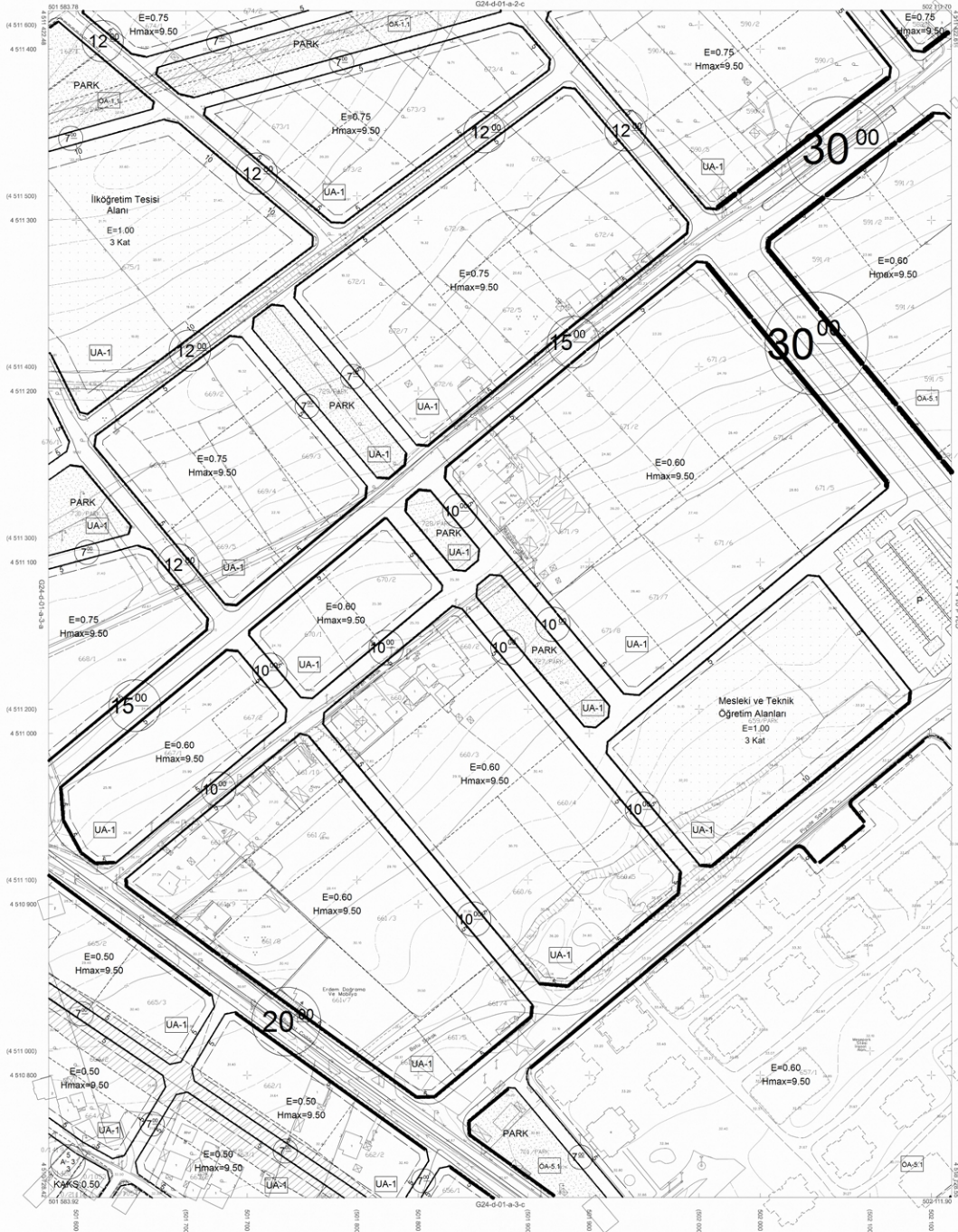
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.  
İSMAİL MENGÜÇ  
Harita Yüksek Mühendisi



# KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-a-3-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kartepe İlçe 1:1000  
ölçekli Haritalar Harita 3154  
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine  
göre imzalandı ve onaylandı.

17.08.2011  
T.C.  
Büyükşehir Belediyesi  
Beyan Adına  
GÖZDEMİR KEMAL  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi) G24-d-01-a-3-b  
KOCAELİ

Koordinatlar ve zafra bilgileri en son güncellenmiş  
TUTUGAY bağı 2005.0 raporunda, GRS80 ellipsoid ve  
Transvers Mercator (TM) izdüşümüne alınmıştır.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan saha fotoğraflarından  
çalışılmış. Yapılar saha fotoğraflarıyla gösterilmiştir.  
Yükseklik Fikri: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
CETİNKAYA BAĞIR A.Ş.  
(Çizim Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN CETİNKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

HARİTA MÜHÜRÜ  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

SELM SAYDAN  
KORCAN ERGİN  
DİLEK AYDIN  
HAKAN İLHAN

HALUKAZI HARİTA OFİSİ  
İSMAİL SEYİDİ  
Harita Mühendisi

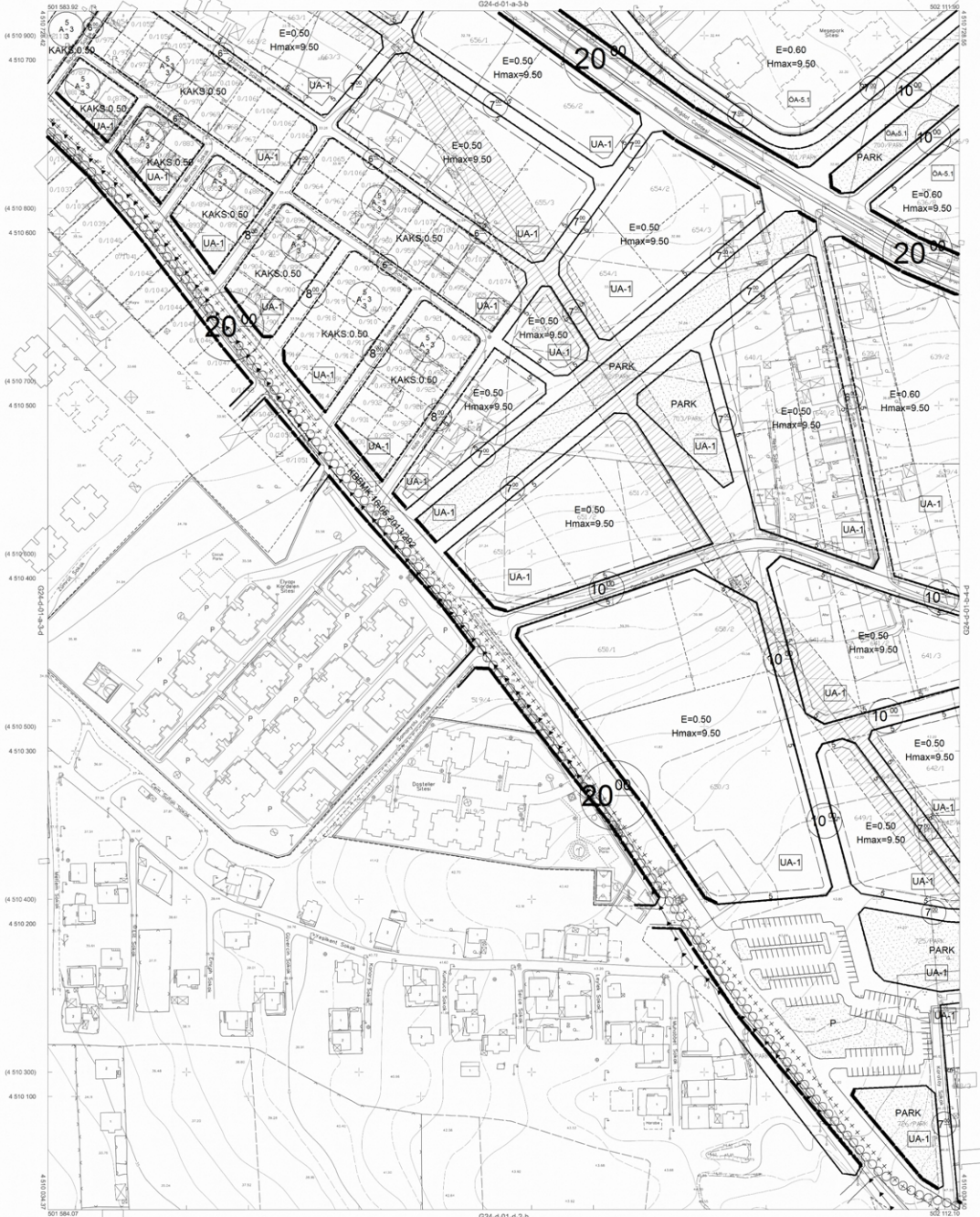
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.  
SERİYYE ÇAYIR  
Harita Yüksek Mühendisi



# KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-a-3-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametrik yöntemle  
yapılan Kocaeli İline ait 1:1000  
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194  
sayılı İmar Kanunu'na maddeleştirilmiştir  
görsel olarak ve yazılı olarak.

17 30 2011



Beşan AKIN  
GÖRMEK MENGÜÇ  
İmar ve Çelikleme Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-a-3-c  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve parça bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTANAKA bağlı 2005'e eşitlenmiş G24D01 elemanı ve  
Transversal Mercator (TM) kullanılarak oluşturulmuştur.  
Temmuz 2010 tarihinde yapılan mevcut hava fotoğraflarından  
çizim yapılarak çizim yapılmıştır.

Yüklenici Firma : KUTLUERİ HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMARA A.Ş.  
(Dışak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN  
KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi  
DLEKAYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ÇEŞİTİ  
İSMAIL BEYRİ  
Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN

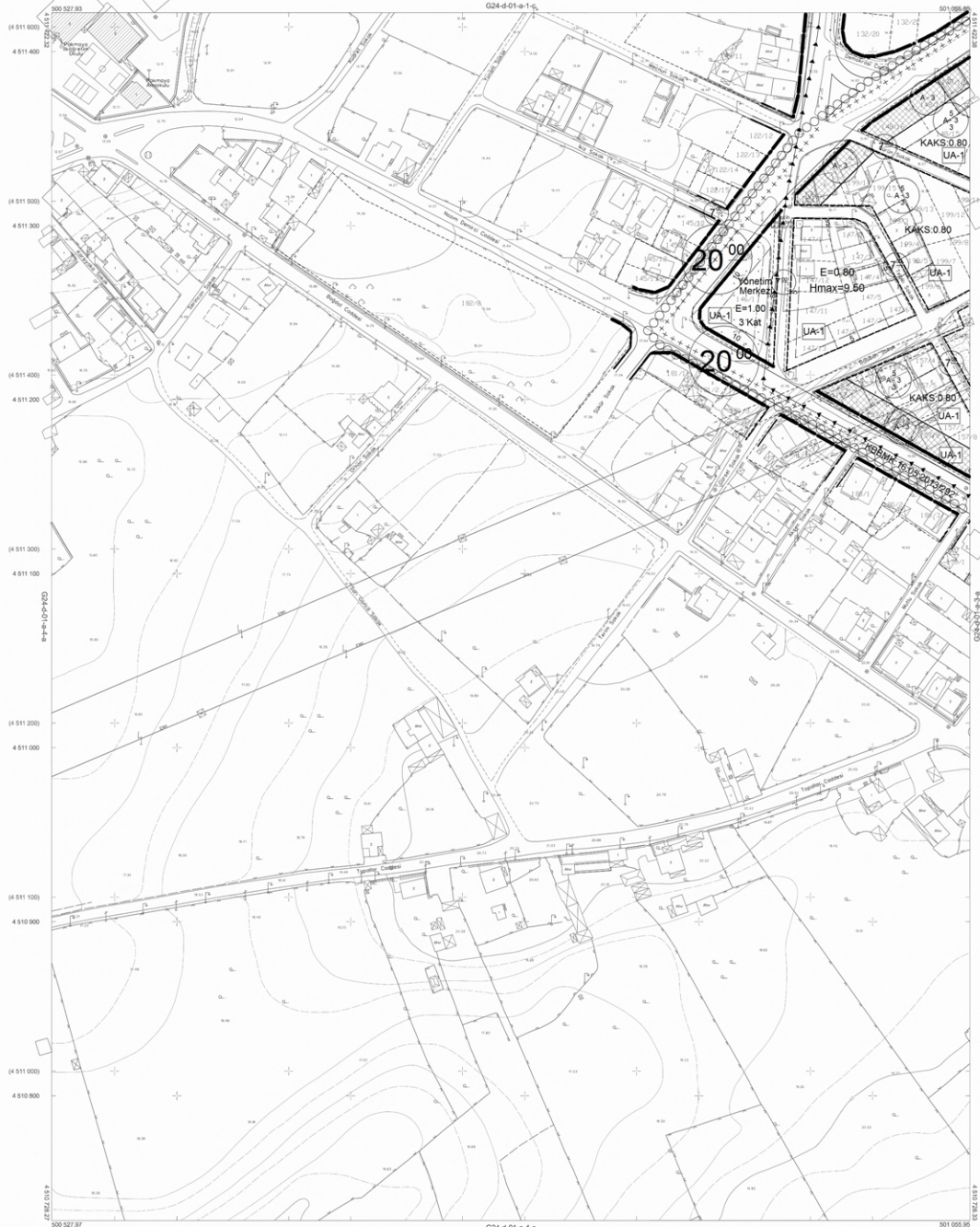
PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERPİL ÇİĞİRT  
Harita Yüksek Mühendisi





KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)  
KOCAELİ  
G24-d-01-a-4-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kartepe İlçe et. 1:1000 ölçekli sayılı Haritalar Kurul 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.

1/1000



Başkan Adına  
GÖRMEK MENÇECİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-a-4-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDPA'ya bağlı 2005 O' aygıtında, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) yarımkürede gerçekleştirilmiştir. Ağustos 2010 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
CETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Çizim Çizimci)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN CETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

SELM SAYDAN  
KORCAN ERDİN  
DİLEK AYDIN  
HAKAN İHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA ŞİFİ  
TANAL SEYİT  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBRE MÜDÜRÜ V.  
SERPİL ÇİÇEK  
Harita Yüksek Mühendisi





# KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-1-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametrik yöntemle  
yapılan Kocaeli ile 1:1000  
ölçekli sayısal Harita Harita 3194  
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine  
göre inceletilmiştir ve onaydır.



Başbakan Adayı  
GÖKMEHMET MENENDEÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-b-1-a  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTKUN İNŞAAT 2005.02.20 tarihinde, ORGİNİ elektronik ve  
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ölçümlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından  
çizilmiştir. Yazılar sağa sağa çaprazla gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUBİREY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMKA A.Ş.  
(Ornek Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

SELM SAKYAN  
KORCAN ERGİN  
DİLEK AYDIN  
HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL SEVİRBİL  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERPİL ÇAYIR  
Harita Yüksek Mühendisi

1:1000

UA-1



# KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-1-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İme etl 1/1000 ölçekli jeoanal Harita 2194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre hazırlanmış ve onatır.



KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi) G24-d-01-b-1-b  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TÜTİG'ya bağlı 2009.0 sonlarında, CHR80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde alınmıştır.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen nereli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar sağık çizgilerle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARTİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMARI A.Ş.  
(Dünya Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi KÖRÇAN ERGİN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALIHAZIR HARITA İFESİ  
SİMAK BAĞCI  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞİBİNE MODURD V.  
SERİHAN ÇAKIR  
Harita Mühendisi

# KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-1-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarihsel Fotoğrafçılık Yürütme  
Bölümü Kocaeli İline ait 1:5000  
ölçekli sayısal Harita Harita 3154  
sayılı İmar Kanunu'nun 7'nin maddeleme  
göze inenleri ve orantı.

17.06.2011



Başkan Adayı  
DOĞRUK MENKİNGÜÇ  
İmar ve Şehircilik Genel Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi) G24-d-01-b-1-c

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellemesi  
TUTUCUYA başlı 2005.0 eפוונים, GRS80 ellipsoid ve  
Transvers Mercator (TM) ölçümünde düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen orantılı hava fotoğraflarından  
çıkartılan 'Yerel' sapma ölçümlerine göre düzenlenmiştir.  
Yüklenici Firma: MUTLULUK HARİTA A.Ş.  
CETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YONETICISI  
ALTAN CETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

SELM SAYDAN  
KORCAN ERGİN  
DİLEK AYDIN  
HAKAN UZHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL BEYRER  
Harita Mühendisi

PROJE YONETICISI  
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.  
MEHMET AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi



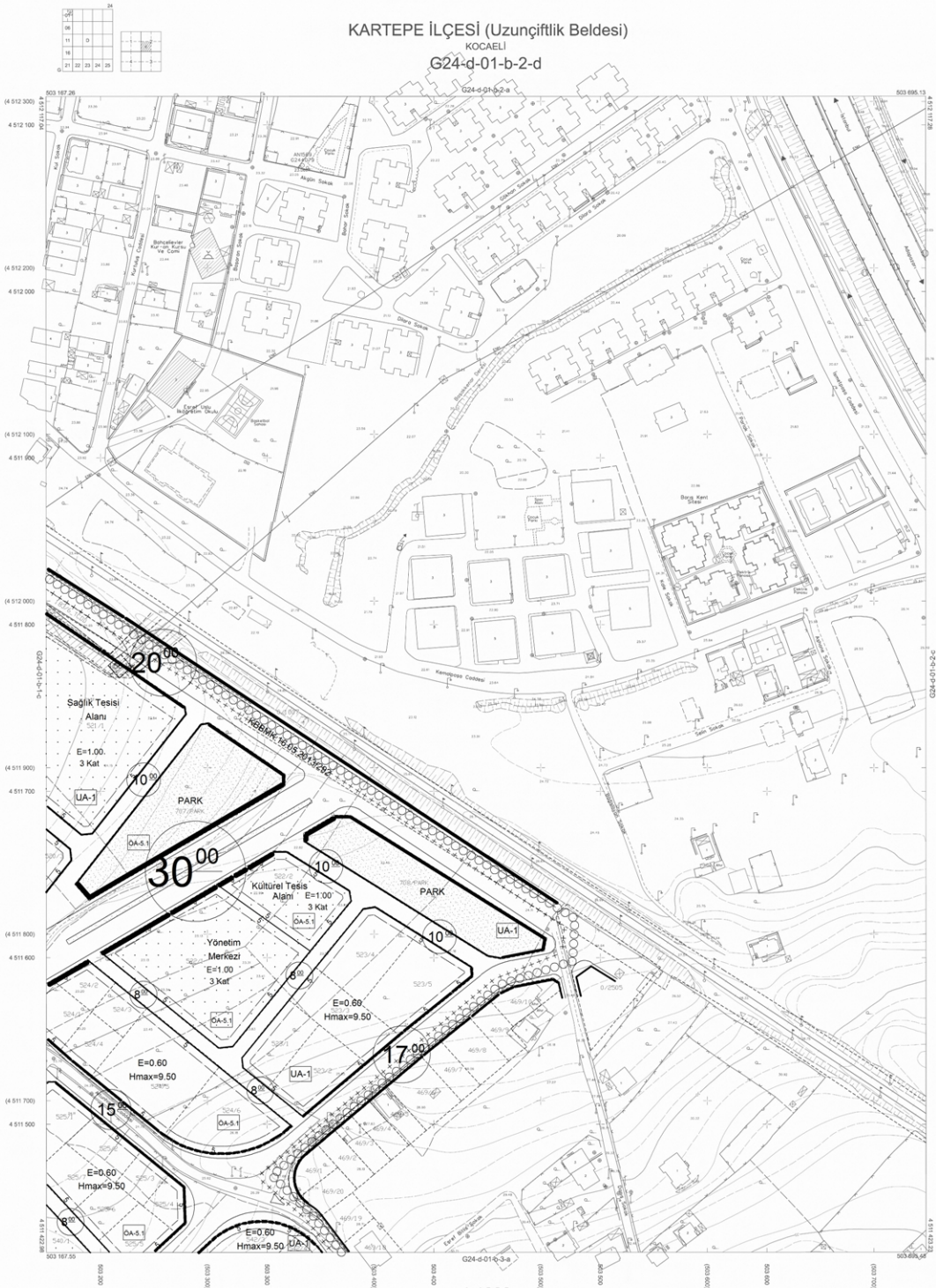




# KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-2-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Trafik ve İdari İşleri Dairesi Başkanlığı  
Yapı İnceleme Şube Müdürlüğü  
Çizim Sayısı: Harita No: 3194  
Sayılı İmar Kanunu'nun 71. maddesine  
göre inceleme ve onam.

17.06.2011



Başkan Adına  
GÖZDEMİR MERMERÇİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi) G24-d-01-b-2-d  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTUCIYA bağı 2005 2 eponjunda, GR880 elipsoid ve  
Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda çizilmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan yerli hava fotoğraflarından  
çizimlere Yapılan saha ölçüleriyle gözden geçirilmiştir.

Yüksekli Firma KUTLUBEY HARBİTA A.Ş.  
CETNKAYA MAM A.Ş.  
(Oran Şişli)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

SELMİN SAYDAN  
KORCAN ERGİN  
DİLEK AYDIN  
HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALİHAZIR HARİTA ÇİFTİ  
İBRAHİM ÖZGÜR  
Harita Mühendisi

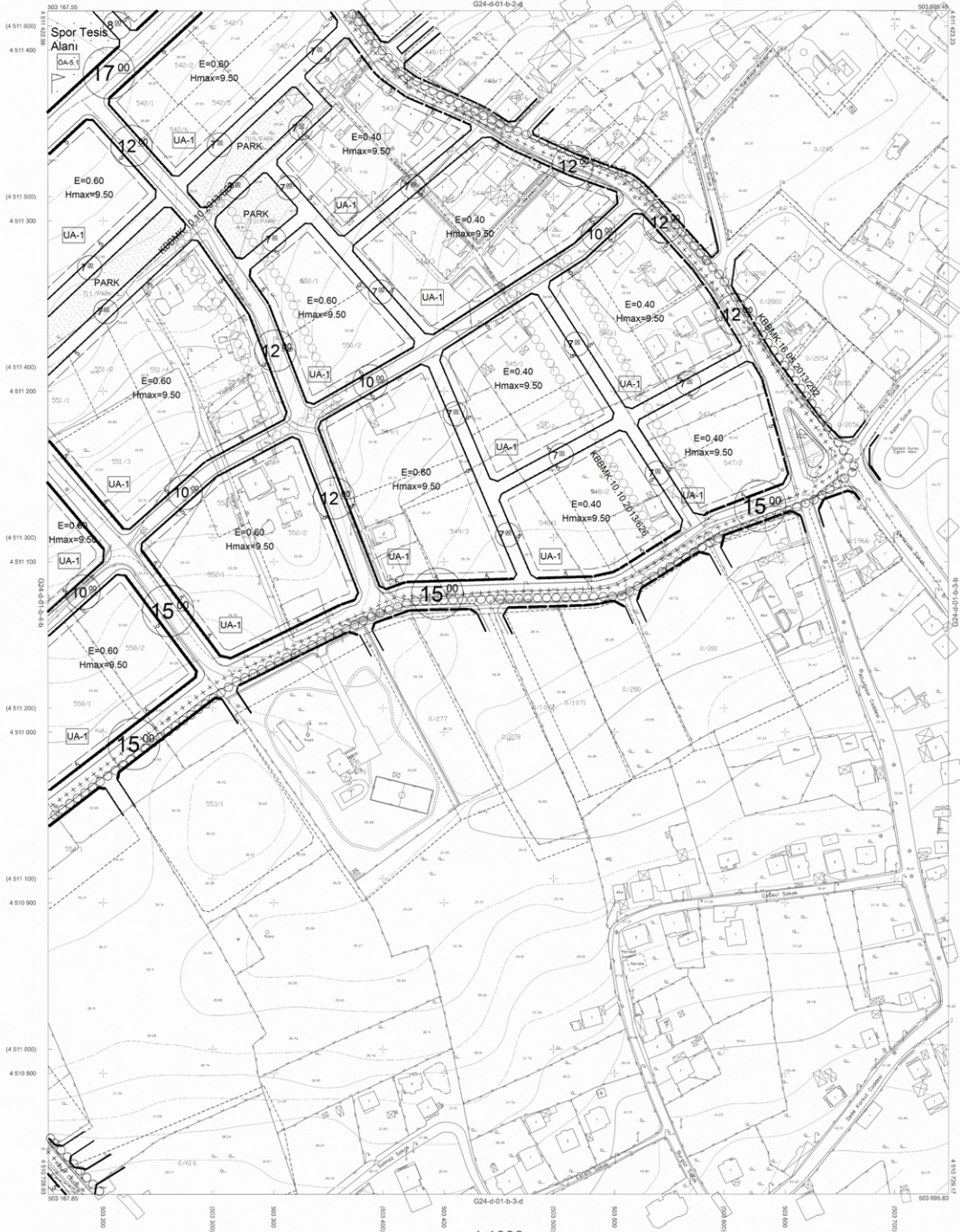
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.  
SERİYYE ÇİĞİRLİ  
Harita Yüksek Mühendisi



# KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-3-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İlçe arazi 1:1000 ölçekli sayısal Haritası Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre onaylandı ve hazırlandı.



KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi) G24-d-01-b-3-a  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenimi en son güncellenmiş TUSİG'ye sahip 2005.5 uygulaması, GRS300 ölçekli ve Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş 'Yapılar' seçimi çizimleriyle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARTİTA A.Ş.  
CETİNKAYA İNŞAATİSİ  
(Ornak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN CETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA 5911  
İSMAİL BEYRAN  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA BURE MÜDÜRÜ V.  
Beyhan AĞACI  
Harita Yüksek Mühendisi



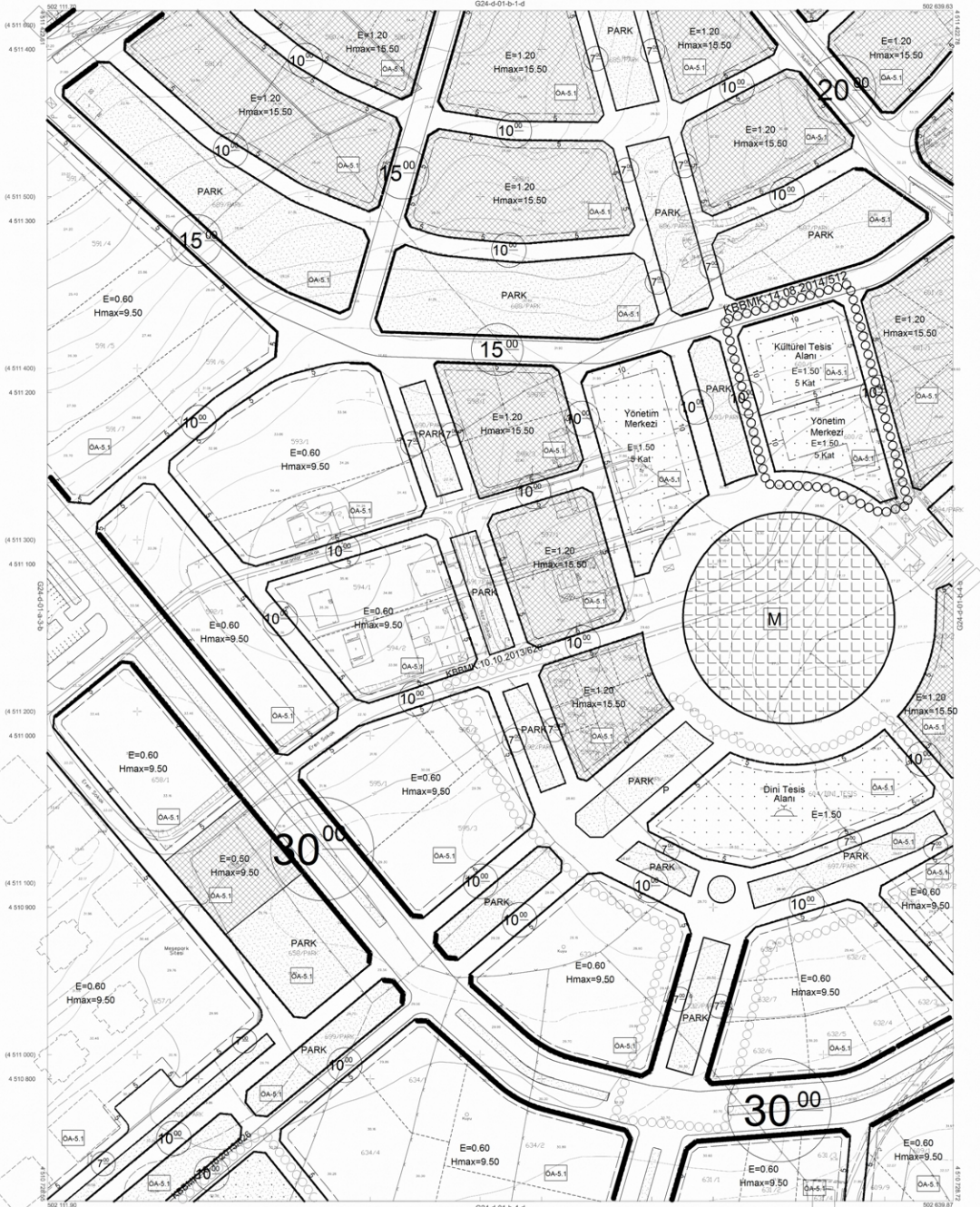


# KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-4-a

G24-d-01-b-1-d



Kocaeli Bölgeyle Birleşik Yürütme Fotogrametrik Yöntemle Yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli esaslı Harita No:1984 sayılı İmar Kanunu'na Tabii Maddesine göre hazırlanmış ve onaylıdır.

17.08.2011



Başkan Yard. ÖZDEMİR MENİNGÖÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi) G24-d-01-b-4-a  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesinin son güncellenmiş TÜİGDA'nın baki 2005.bölümüne, ÇİĞDEMİ alanları ve Transversal Mercator (TM) izdüşümüne atılmıştır.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan resmi hava fotoğrafından oluşturulmuş Yazılar sağa doğru yerleştirilmiştir.  
Yüklenici Firma : KÜLTÜREL HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA MAH. A.Ş.  
(Çizim Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM BAĞDAN  
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN  
Harita Mühendisi ÖLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKKAR İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ÇEŞİTİ  
İSMAİL ZEVİRCİ  
Harita Mühendisi

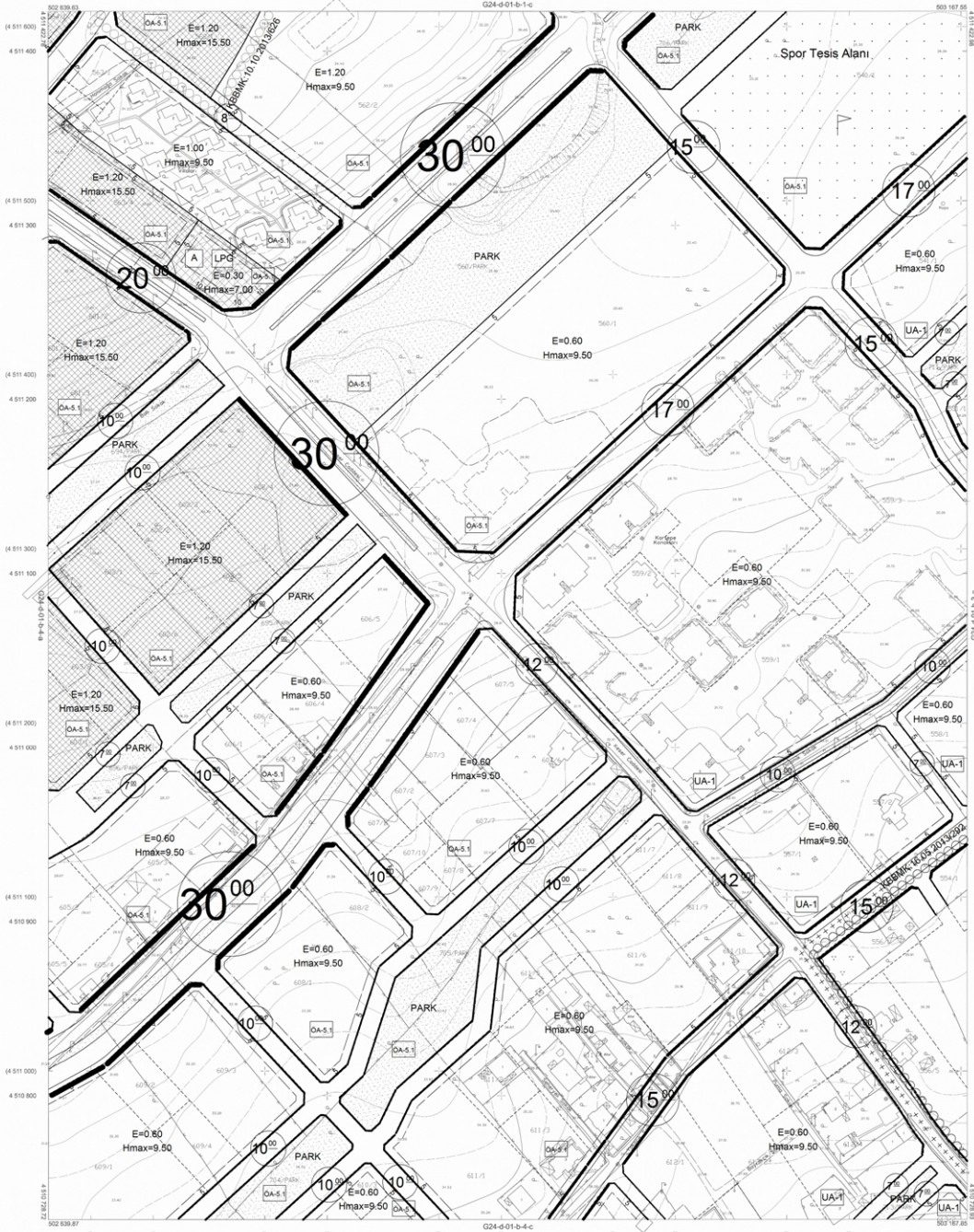
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
İSMAİL ÇAYIR  
Harita Yüksek Mühendisi



# KARTEPE İLÇESİ (Sarımışe Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-4-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametri yöntemiyle  
yapılan Kocaeli İline ait 1:1000  
ölçekte sayfa: Harita No: 3104  
sayılı İmar Kanunu'nun 73. maddesine  
göre hazırlanmış ve onanmıştır.

17.06.2011



Başkan AĞIR  
ŞİRKET MÜHÜRÜ  
İmar ve Şehircilik Genel Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Sarımışe Beldesi) G24-d-01-b-4-b  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTUĞA'ya bağlı 2005.0 eponjunda, GRS50 elipsoidal ve  
Transvers Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan in-situ hava fotoğraflarından  
çıkarılmış 'harita' aşaması gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLLİBEY HARİTA A.Ş.  
CETİNKAYA İMARA A.Ş.  
(Orhan Gökçm)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN CETİNKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi İSMAIL SEYİTBEY  
Harita Mühendisi KORDAN ERGİN  
Harita Mühendisi ÖZLEM KARDIN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN UZUN

PROJE YÖNETİCİSİ

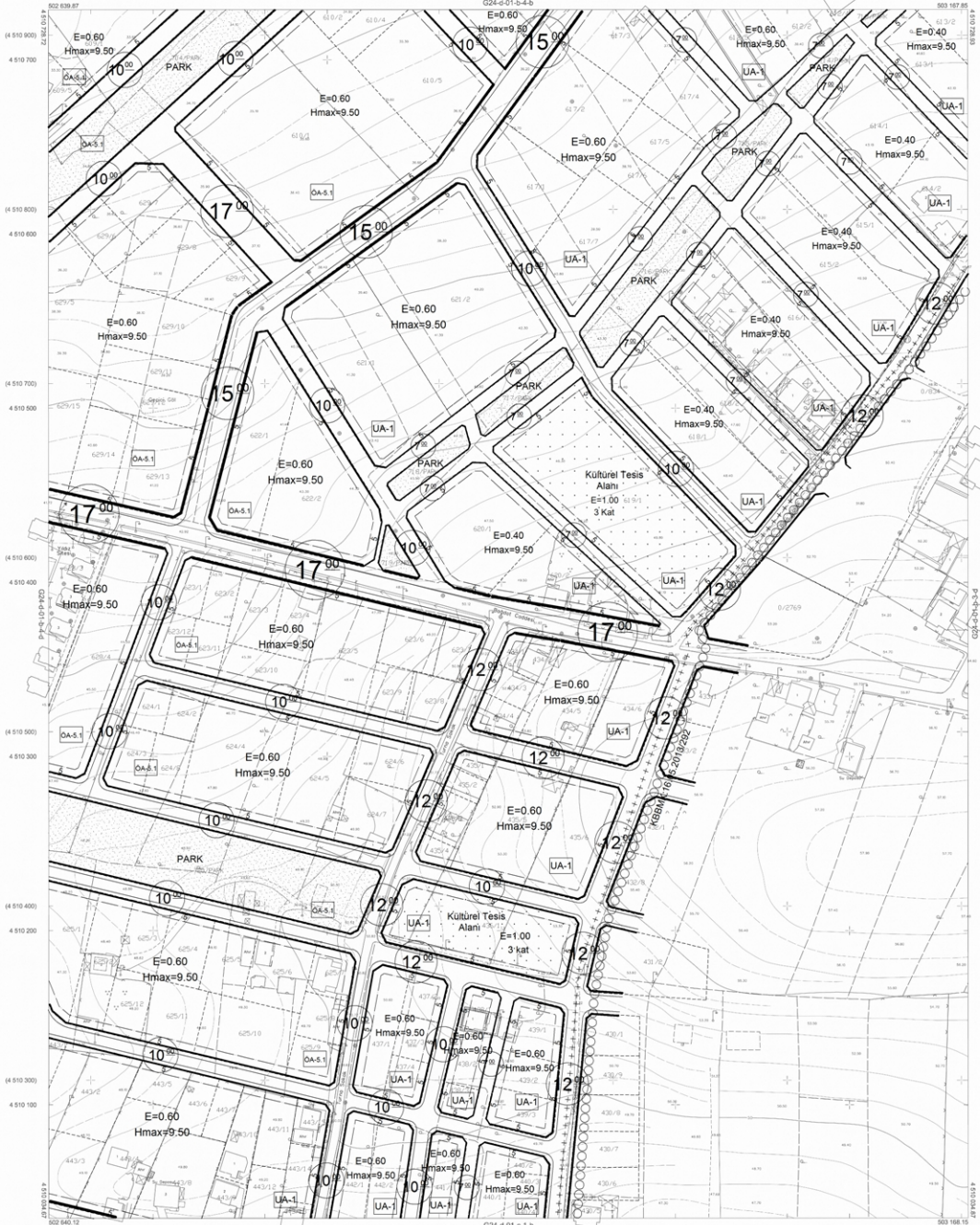
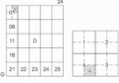
HARİTA ŞİBİBE HÜCCÜROĞLU  
İSMEK OĞUZ  
Harita Yüksek Mühendisi



# KARTEPE İLÇESİ (Sarımışe Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-4-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İmaratlar Dairesi Başkanlığı tarafından  
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000  
ölçekte yapılar Haritası Harita 3/194  
sayılı İmar Kanunu'na tabii şekilde  
gösterilmiştir ve orandır.



KARTEPE İLÇESİ (Sarımışe Beldesi) G24-d-01-b-4-c

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTIDA'ya bağlı 2005.0 yılında, GRSB'ye ait ve  
Tersmerkezli Metrajlar (TM) tabanlıdır.

Temaiz 2010 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflarından  
kullanılmıştır. Harita ancak çizim amaçlıdır.

Yükseklik Fikre - KUTLU LİBERY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA MAR. A.Ş.  
(Dışa Geçirir)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

SELM BAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DALEK YILDIZ

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi

HALHAZIR HARİTA 05/1

İSMAİL BEYRÖZ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi

KONTROL

SELM BAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DALEK YILDIZ

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi

HALHAZIR HARİTA 05/1

İSMAİL BEYRÖZ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SELM BAYDAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

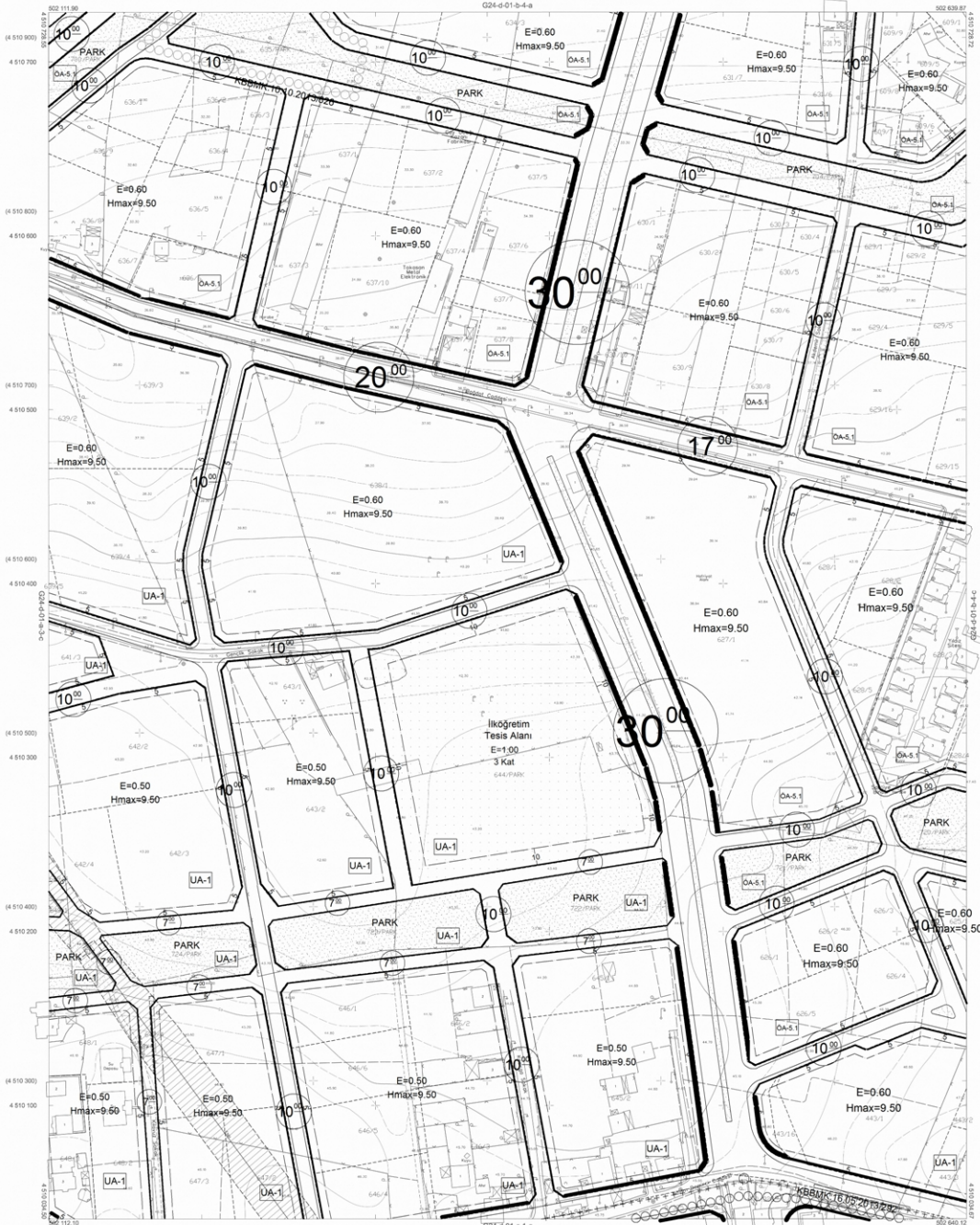
Harita Mühendisi



# KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-4-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametrik yöntemle  
yapılan Kocaeli İleri 1:1000  
dijital sayılı Harita 3194  
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine  
göre hazırlanmış ve onaydır.



Başkan Yard. **GÖRMEK MENİNGÖZ**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-b-4-d  
KOCAELİ

Koordinatlar ve parça bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTANAKA İleri 2000-C sayılı, GİRİŞİ esasları ve  
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.  
Temmuz 2010 tarihinde güncellenmiş resmi hava fotoğrafından  
çizilmiştir. Yapılar saygı gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma: KUTLUYERİ HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA BAĞA A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
**ALAN ÇETINKAYA**  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
**SELİM SAYDAN**

Harita Mühendisi  
**KORCAN ERGİN**

Harita Mühendisi  
**DİLEK AYDIN**

Harita Yüksek Mühendisi  
**HAKAN ELHAN**

KONTROL  
Harita Mühendisi  
**İMAM SEVREK**

Harita Mühendisi  
**HALUKAZAR HARİTA ŞEFTİ**

PROJE YÖNETİCİSİ  
**HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.**  
**ŞERAFETTİN ÇAYIR**  
Harita Yüksek Mühendisi

1:1000



KOCAELİ  
G24-d-01-c



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tehniksel Çizim Servisi  
Tehniksel Çizim - İmza No: 10000  
Çizim Yapan: Mühür No: 2016  
Çizim Yapanın Adı: Mimarlar Odası  
Çizim Yapanın Adı: Onay

15.08.2008



1:5000

Harita: 2008 Tarifi Harita Projesi/Çizim Servisi  
Yapım: 2008 / İMZA: 10001 / Planlama: Sakinlik Harita  
Mimarlar Odası: Samsun / Tarikat Ltd. Şti.

Proje Mühürü  
Harita Mühürü  
Proje Mühürü  
Harita Mühürü

KONTROL  
Mimarlar Odası  
Mühür No: 2016  
Mühür No: 2016

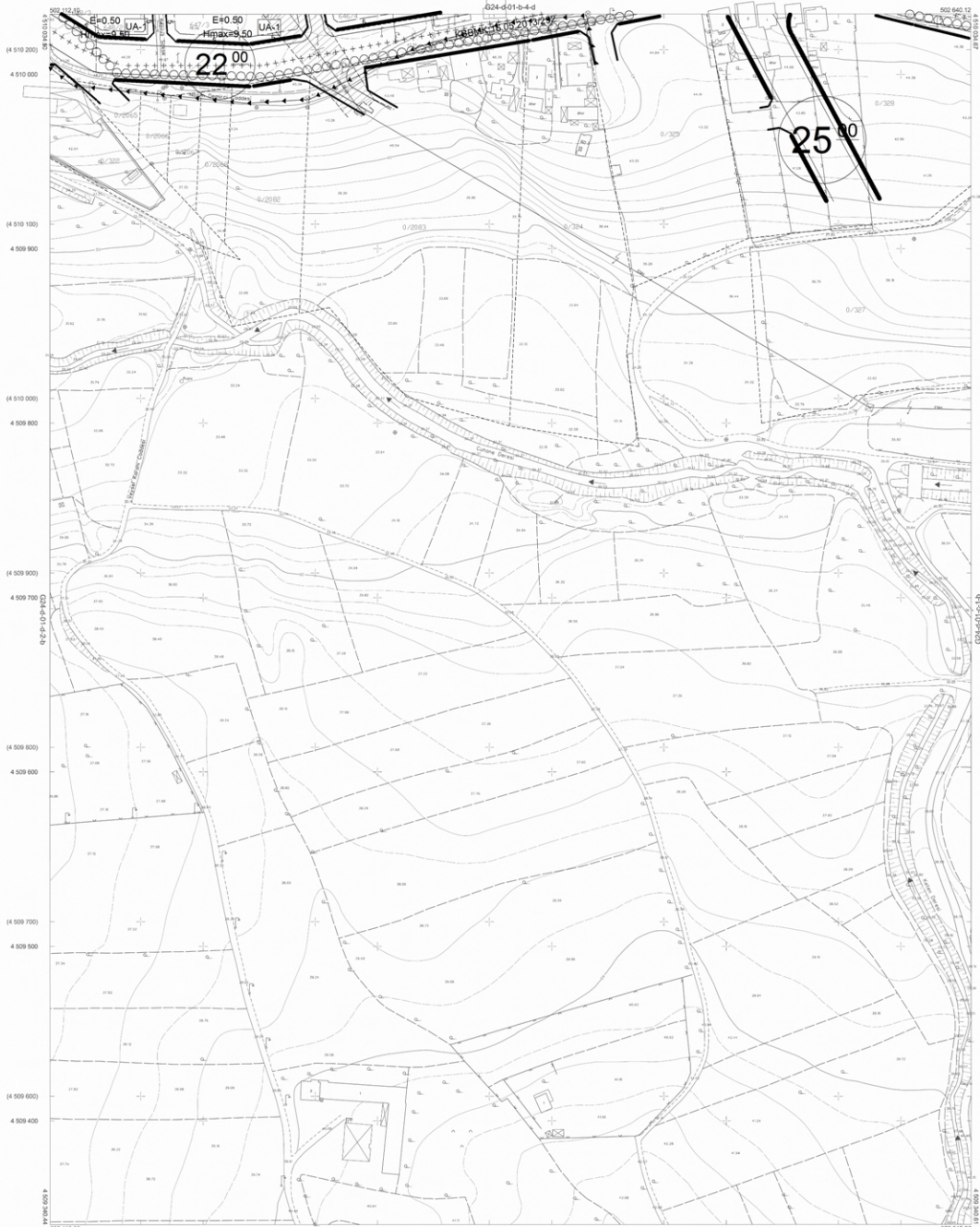
KOCAELİ - G24-d-01-c

14	15	16	17	18	19	20
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24

# KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-c-1-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli ayrıntılı Harita No 3194 sayılı İmar Kanununun 74. maddesine göre çizilmiştir ve onanmıştır.

17.06.2011



Başkan Adına  
GÖRMEK İZMİR  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi) G24-d-01-c-1-a  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünememesi için genel olarak TUSİA'ya bağlı 2005.0 uygulaması, CGRS00 projeksiyon ve Transversal Mercator (TM) kullanılarak oluşturulmuştur. Temmuz 2010 tarihinde yapılan her iki hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sağa bakıya göre gösterilmiştir.

Yükseklik Fırma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMARA A.Ş.  
(Dışarı Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

BELM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DİLEKAYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞİFİ

İSMAİL SEYİTİ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBHE MÜDÜRÜ V.

SEYİTAN ÇAKIR

Harita Mühendisi



## KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-c-1-b



## Genel Hükümler

1)Bu Hükümler, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi,

Sarımeşe Hırtıyev, Fatih, Bakırlı, 17 Ağustos, Hacı Mustafa

mahalleleri idarhalinde, Kuzeyde Hipodrom Alanı ve Tren Yolu,

Batı ve Güneyinde Nazım Demirci Caddesi, Doğusunda ise

Bilen-Solmaz ve Ayva Caddeleri ile sınırlanmış, Kent Merkezi

Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alanı Olarak Tespit Edilen,

Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 12.05.2011 Tarih Ve 303

Sayılı Meclis Kararı İle Uygun Görülen 5393 Sayılı Belediye

Kanununun 73.Maddesine Göre Bakanlar Kurulunca 16.01.2012

Tarihinde Kararlaştırılan 378 Hektarlık Alanı Kapsamaktadır.

2)Bu plan, plan paftaları, plan notları, uygulama

hükümleri ve plan raporu ile bir bütündür. Plan raporunda, plan

notlarında ve imar planında belirtilmeyen hususlarda üst ölçekli

planlara ait plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu ve

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili

hükümleri geçerlidir.

3)Tüm alanlarda yer alacak işlevlerin otopark ihtiyacı,

Kocaeli Otopark Yönetmeliği ve standartları doğrultusunda ve

geliştirilmiş mekânsal plan şemaları, tesisatlar ve araştırmalar

kapsamında kendi-fonksiyon alanları içerisinde

çözümenecektir. Boğrum kalıtlarda yapılacak olan otopark

alanları ayrılmış sayılmayacaktır.

4)İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması

koşulu ile park, ikögretim tesis alanı, dini tesis alanı, yönetim

merkezi, sosyal ve kültürel tesis alanı ve tüm teknik sosyal

donatı alanı olarak belirlenen alanların altında, yol tarafındaki

çekme,mesafelelerini korumak koşulu ile bölge ve genel otopark

kapsamında yeraltı otoparkları düzenlenebilir. Bu alanlar

otopark mevzuatı koşullarında ayrıntı olarak kullanılabilir. Açık

otoparklarda çekme mesafelerine uyum şartı aranmaz. Açık

otopark alanlarında hazırlanacak vaziyet planı ve avan projesinin

Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanması şartı ile yer altı

otoparkı uygulanmaya gidilebilir.

5)Planda gösterilen meydan alanı içerisinde:

Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanacak vaziyet planı

sonrasında tek katlı ticari binalar yer alabilir. Ancak yapılacak

yapıların toplamı hiçbir koşulda 250m<sup>2</sup> yi yüksekliği 4.00m yi

geçemez.

Özel Uygulama Hükümleri

Konut ve Ticaret Alanlarında:

1)İmar planı kat sayısı sınırı altında noksan katlı

projelendirilen ve bu koşula uygun olarak bina yapılan

parsellerde, imar planı kararları ile getirilen max kat asedine

veya bina yüksekliğine (h.max) göre bina yapılması ancak

mevcut noksan katlı binanın yıkılarak, konumuna göre imar

planı ve plan notları veya Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar

Yönetmeliği koşulları doğrultusunda yapının projelendirilmesi

yolu ile olur. Hiçbir şekilde mevcut yapının üzerine ilave kat

yapılamaz.

2)Bu alanlarda minimum parsel ifraz şartı büyüklüğü

2500 m<sup>2</sup> dir. Plan onayından önce 3194 sayılı imar kanununun

18.maddesi uygulaması tamamlanan yapı adalarında minimum

ifraz şartı büyüklüğü aranmaz.

Ticaret Alanları

1)Bu alanlarda her türlü ticari yapılar, özel ya da resmi

sahibi, eğitim, spor, sosyal ve kültürel tesisler, badece yerleri, özel

yurt, idari ve sosyal tesisler, üst katlarda konut alanları yer

alabilir.

Yol boyu ticaret gösterileri yapı adalarında, zemin kat ticaret, üst

katlar ise konut kullanımında olabilir, bu alanlarda sınırlı tesisler

dışında imalatla yönelik tesisler yer alamaz.

Ticaret alanlarındaki tarımalar sematik olup parselin tamamını

ifade eder.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İlimi ait 1:1000 ölçekli sayısal Harita No:3194 sayılı İmar Kanununun 73. maddesine göre imal edilmiş ve onaylanmıştır.

17.08.2011



Başkan A.İ.ÖZ  
GÖZDEMİR MERTİÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Arslanbey Beldesi) G24-d-01-c-1-b

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş  
TUTUCU'ya bağlı 2005 ölçeğinde, GRS80 ellipsoid ve  
Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda gerçekleştirilmiştir.

Temmuz 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından  
üretimiyle, Yapılar sahası çizimleriyle gerçekleştirilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARBİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Şirketler)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi

SELM BAYDAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

HALIHAZIR HARİTA DEĞİŞİ

İSMAİL SEVİNGİR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA SURE MÜDÜRÜ V.

SERİHAN ÇİĞDEMİR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi